

Moldeparken Bestyrelsesmøde den 2023-04-13.

Tilstede: Hanne, Sussi, Jesper og Adda.

Suppleanter: Henrik og Finn.

Afbud: Lene Blirup.

Referent: Adda / Hanne.

1: Referat fra 2023-03-03 er underskrevet og afleveret på Østerbo.

Vi havde et hyggeligt møde.

2: Nyt siden sidst med information om nye sager og henvendelser:

Referat fra Pulsmødet den 6-2-2023 med nye informationer om hvad nyt det sker på Nørremarken det, er kommet den 10-3-2023.

Spis sammenfest den 3-6-2023, mere information senere.

Markedsdag ved kirken Søndag den 18-6-2023.

Tryghedsmøde den 21-6-2023 kl 19-20.30 i NC 10.

Der har været repræsentantskabsmøde den 9-3-2023.

Hanne, Lene, Henrik, Finn og Adda deltog.

Vi havde 2 suppleanter med, da der var afbud fra Jesper og Sussi.

Referat er på min side Østerbo.

Der er afholdt ekstraordinær afdelingsmøde den 15-03-2023 ang parkering.

Referat ligger på min side Østerbo.

Der har været møde i det Grønne Lopp den 22-3-2023 om hvad der sker og skal ske i området. Det er både trafikken og vores stier og stierne i området. Lene og Adda deltog.

Der har været indkaldt til fyraftensmøde i Bydelsgruppen den 29-3-2023.

Hanne, Lene, Finn og Adda deltog fra Moldeparken.

Der bliver indkaldt igen til møde, enten før eller efter sommerferien.

Pullert på Moldevej er blevet sat op igen mandag før påske. Efter påske bliver der sat skilte op, bilisterne ikke skal køre efter bussen over pullerten.

Legeudstyr der blev stemt ja til på det ordinære afdelingsmøde, er blevet sat op i gårdrum 2. Det blev indviet samme dag, dejligt at se.

Der var været Pulsmøde den 11-4-2023 Ib og Adda deltog.

De træer der skulle udskiftes er blevet det i dag 13-4-2023. De 2 træer der manglede er også blevet plantet.

Der er kommet Forslag til lokalplanen for det nye boligområde på Moldevej, med 90 boliger samt lege- parkområde på Toppen af Nørremarken, er blevet politisk behandlet og klar til offentlig høring.

Forslagene kan ses på plandata.dk og Vejle kommunes hjemmeside fra mandag den 13 februar.

3: Opfølgning af sager til/ fra inspektør Rie Schmidt Nielsen og Østerbo.

Der er kommet klage over kirsebærtræerne i blok 7, de sviner og er grimme siger beboerne i blok 7.

Indkaldelse til ekstraordinær afdelingsmøde Onsdag den 15-3-2023 kl 18.30 i Moldeparken`s Fælleshus angående parkering.

Det blev stemt hjem med 48 stemmer for 4 imod.

Nu venter vi på det skal træde i kraft, og på nye skilte.

De nye parkeringsregler vil være som følger:

Der skal holdes indenfor afmærkede båse.

For alle indstiksveje samt ældreboliger gælder desuden følgende :

- Alle boligenheder har et fast parkeringskort (samme vilkår som i dag)
- Biler skal have parkeringskort synligt i forruden.
- Der kan parkeres 15 min uden kort, ved indstilling af parkeringsskive.

For alle afdelingens parkeringspladser på Nordsiden af Moldevej gælder desuden følgende:

- Fri parkering imellem kl 07.00 og kl. 16.00 på alle hverdage.
- På hverdage imellem kl 16.00 og 07.00 samt i weekender og helligdage er der forbud mod parkering af biler med CVR nr. Undtaget fra denne regel er Østerbo's biler samt biler fra håndværkere, der arbejder for Østerbo.

Almindelige personbiler uden CVR nr. kan således frit parkere uden begrænsninger på Nordsiden af Moldevej.

Forslag til muligheder el- ladestandere til scootere.

Beboere kan få mulighed, mod egenbetaling af boks og bi-måler, at etablere en udvendig el- ladeplads til scootere.

Der vil blive oprettet lejemaal i form af ladepladser, hvor beboer kan leje en ladeplads, som lejer kan anvende til opladning af scootere.

Lejeren betaler følgende:

- Opsætning af boks og bi-måler. Boks og bi-måler skal nedtages ved fraflytning eller det kan aftales at installationen tilfalder afdelingen, når "lejemålet" opsiges.
- Vedligeholdelse af boks og bi-måler.
- Forbrug iht. bi- måler. Østerbo udsender opkrævning.

Antallet af ladestandere, der kan etableres, er begrænset i forhold til kapaciteten i den bestående el- installation. Vi forventer at kan etablere 4-5 ladepladser, men tager forbehold for, hvor meget strøm der er til rådighed.

Ved overdragelse af boks og bi-måler til ny lejer vil den første lejer ikke blive kompenseret for sine udgifter til installation af ladeboks og bi-måler mv.

Der er lavet et forsøg i nr 7 ang måtte der bliver brugt til dørstopper. Måtten er skruet i, så må vi se om det har sin virkning der. Lyssensor i nr 7 er ændret, så den tænder når døren åbnes. Døren i blok 3 nr 23 og 25 er måtten også brugt til dørstopper. Det er den hele dagen ind i mellem. Der er jo en grund til at vi har dørtelefon.

De 2 biler uden nummerplade på Moldevej, er fjernet.

Ventilation/ Udsugning i ældreboligerne arbejdes der på. Der har været kontakt til teknisks afdeling Østerbo. Der har været en tekniker på besøg nu, så der arbejdes på det.

Energikonsulent er det noget der kan komme svar på, om vi kan få det. En beboer spurgte om det til afdelingsmødet og vil gerne have et svar.

Forslag til afdelingsmødet:

Forslag til at strøm på den gamle vaskeplads fjernes blev der stemt ja til. Rie arbejder på det.

Forslag om rutsjebane til små børn: Blev der stemt ja til, den er blevet sat op i gårdrum 2, og indviet samme dag.

Forslag til at alle stikkontakter og udtag i fællesarealer fjernes eller afblendes, blev der stemt ja til. Stikkontakter er blendet af.

Der er mulighed for at leje et strømudfald i kælder, hvor aflåst kasse med bimåler kan monteres, følgende steder.

Moldevej 21 1 stk til rådighed
Moldevej 31 4 stk til rådighed
Moldevej 41 1 stk til rådighed
Moldevej 53-55 7 stk til rådighed
Moldevej 71 3 stk til rådighed

Forslag om at bestyrelsen kan arbejde videre med el- ladestandere til El- scootere.

Der kommet nye skilte på vores affaldscontainere, det skal sorteres bedre, og ikke stilles usorteret ved siden af
Der er nu også begyndt at beboere fra Aab, tager affald med til affaldscontainere hos os det er både grønt affald og restaffald.

Forslag til Afdelingsmødet i 2024, fra afdelingsbestyrelsen.
Ældreboligerne ved fraflytning ikke længere følger køleskab med til boligerne.
Afdelingsbestyrelsen har godkendt det den 13-4-2023, så det arbejder vi på.

4:Fremtiden:

Der er ny dato for introduktionskursus " Ny i afdelingsbestyrelsen"
Den 25-4-2023 kl 17.00-20.00.

Ældreklub hver mandag kl 14.00
Banko hver tirsdag kl 19.00.

Markvandring i 10 Maj kl 13.30 med Inspektøren, serviceleder, vores ejendomsfunktionær og bestyrelsen deltager.

Der er lavet et hold igen til opgangsambassadører det bliver flg:

Blok 1 Hanne
Blok 2-3 Sussi
Blok 4-6 Adda
Blok 5-7 Lene

Næste bestyrelsesmøde den 2023-05-04 kl 18.00.

5: Evt:

Vi er ved at grene til Sankt Hans bålet.

Formand
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem
Lene Blirup